



VAN DER TOGT makelaardij

Modern gezinshuis met een luxe afwerking, fraaie tuin aan het water, drie slaapkamers op de eerste verdieping, luxe badkamer en een ruime zolderruimte met aangrenzend dakterras.



Soort woning: Tussengelegen woning
Plaatsnaam: Zoetermeer
Straat: Ponyweide
Vraagprijs: € 350000 kk
Aantal kamers: 5
Bouwjaar: 1986
Inhoud: 425 m³
Perceeloppervlakte: 124 m²
Woonoppervlakte: 120 m²

De ligging van de woning is fantastisch op de grens van de wijken Seghwaert en Noordhove, op steenworp afstand van een schapenweide/wijkpark, groot kinderspeelveld en het Noord Aa recreatiegebied. Op korte afstand treft men basis- en voortgezet onderwijs, diverse medische diensten, openbaar vervoer en de uitvalswegen naar de A12 en A4, 2 wijkwinkelcentra (met o.a. Albert Heijn, Jumbo, Action, etc.) maar ook het Stadshart is snel bereikbaar. Per fiets zelfs nog sneller dan per auto.

Indeling begane grond: voortuin met straatwerk, overdekte entree en toegang tot de aangebouwde fietsenberging van (ca. 2.80 x 2.30). Ruime entreehal met trapopgang, meterkast en een moderne luxe toiletruimte voorzien van fonteintje en een vrijhangend closet. De royale woonkamer (ca. 6.83 x 5.16) is voorzien van een handige trapkast en een schuifpui naar de zonnig achtertuin met 2 terrassen. Eén terras is direct gelegen achter de woning en het tweede terras is lager gelegen en kijkt uit op de achter de woning gelegen waterpartij. De aan de voorzijde gesitueerde moderne luxe open keuken met "ontbijt"bar (ca. 2.73 x 2.73) is ingericht met aan 2 zijde voldoende werkruimte en voorzien van inbouwapparatuur van AEG (koel-/vries combi, 5 pits gaskookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, close-in boiler en oven). De vloer op de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een fraai licht eiken laminaat.

Eerste verdieping: overloop, aan de achterzijde zijn 2 prima slaapkamers gelegen (resp. ca. 4.85 x 3.00 en 3.73 x 2.10) die laatste is in gebruik als kastenkamer, beide met vaste bergruimte, ruime voorslaapkamer (ca. 3.83 x 3.00), de vloer van de 1e verdieping is voorzien van een fraaie lichte laminaatvloer, aan de voorzijde gelegen moderne badkamer (ca. 2.68 x 2.08) is ingericht met een douchecabine, ligbad met douche, een vrijhangend closet, wastafelmeubel met spiegel en een designradiator.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte, opstelplaatsen wasmachine, droger en Remeha CV combi ketel en toegang tot riante dakterras (ca. 5.29 x 2.00) is gelegen op het zuiden-westen, riante zolderkamer (ca. 4.98 x 3.00) met veel bergruimte. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie lichte laminaat vloer.

Bijzonderheden

- Alles dubbel glas
- Tweede verdieping warmtewerend HR++
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Schilderwerk Mei 2020 (recent alles geschilderd)
- Bouwjaar 1988
- Woonoppervlakte ca. 125m²
- Dakterras ca. 11m²
- 8 grp + 2 x ALS
- Cv-ketel Remeha (bouwjaar ca. 2007, eigendom)
- Oplevering in overleg