



VAN DER TOGT makelaardij

Een charmante, karakteristieke vrijstaande woning (ca. 120 m²) met verrassend diepe zonnige achtertuin (ca. 15 meter) op het zuidwesten.



Soort woning: Vrijstaande woning

Plaatsnaam: Oegstgeest

Straat: van Assendelftstraat

Vraagprijs: € 425000 kk

Aantal kamers: 4

Bouwjaar: 1923

Inhoud: 460 m³

Perceeloppervlakte: 260 m²

Woonoppervlakte: 121 m²

Omschrijving

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A44), openbaar vervoer, scholen en sportclubs. Het Centraal Station Leiden bevindt zich op 5 minuten fietsen en het Bos van Wijckerslooth is op loopafstand. Winkelgebied De Kempenaer (www.kempenaerstraat.nl) ligt om de hoek, een gezellige winkelstraat gelegen in de "oude kern" van het dorp met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, plavuizen vloer, bergruimte onder de trap en toilet met fontein, ruime sfeervolle woonkamer (ca. 8.30 x 3.72) v.v. plavuizen met open keuken (ca. 2.95 x 2.07) v.v. vaatwasser, oven, 5 pits gaskookplaat, afzuigschouw en koel-/vries combi.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een serre (ca. 2.94 x 3.75) met schuifpui naar fraaie diepe groene achtertuin grenzend aan het water, vanuit de serre is een riante berging bereikbaar (totaal ca. 42 m²).

1e verdieping: overloop (ca. 2.39 x 2.17) met toegang tot bergvlisering, badkamer (ca. 2.86 x 1.99) v.v. inloopdouche, wasmachine en droger opstelplaats, toilet en wastafel met meubel, slaapkamer aan de voorzijde (ca. 6.00 x 2.88) met vaste kasten wand, slaapkamer achterzijde (ca. 2.86 x 3.71) met bijgetrokken tussenkamer (ca. 2.39 x 2.73).

Tuin: De afgesloten achtertuin ligt vrij op het zuid/westen, waardoor u hier tot 's avonds laat van de zon kunt genieten is ook voorzien van kas en veel bergruimte.

