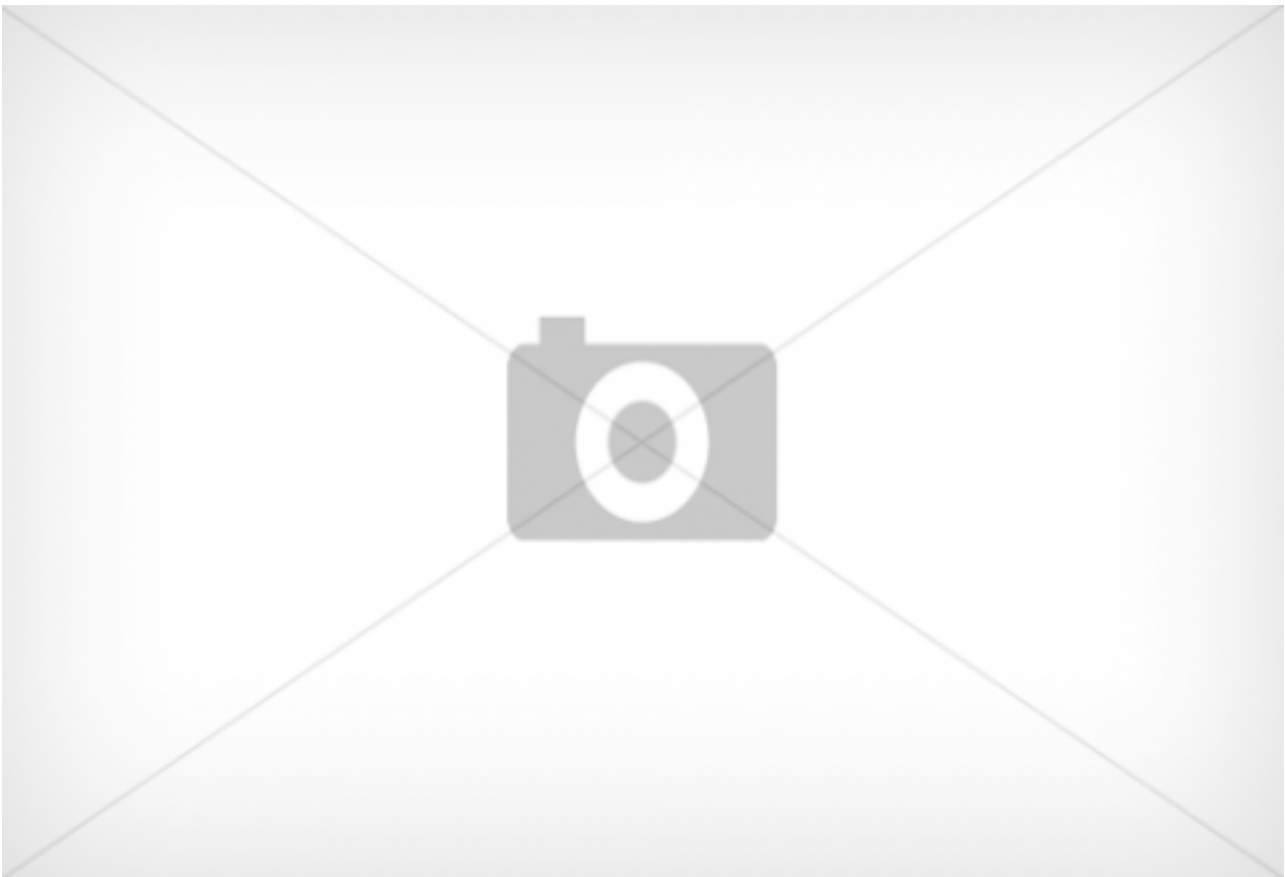


Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de bovenste woonlaag van het in het Oude Noorden gelegen kleinschalig en rustige complex.



Soort woning: Appartement
Plaatsnaam: Rotterdam
Straat: Bergstraat
Huurprijs: € 1250 p/m
Aantal kamers: 3
Bouwjaar: 1987
Inhoud: 210 m³
Perceeloppervlakte:
Woonoppervlakte: 80 m²

Omschrijving

Keurig onderhouden 3-kamer appartement op de bovenste woonlaag van het kleinschalig en rustige complex. Het appartement is intern grotendeels sfeervol verbouwd, waarmee het voldoet aan de hedendaagse wensen en eisen. Vanwege de hoekligging is het appartement heerlijk licht en kun je mooi vrij uitkijken over de wijk. Het appartement beschikt over twee (!) balkons met perfecte zon ligging, ideaal voor de zon- en terrasliefhebbers!

Locatie:

Het appartement is gelegen in het Oude Noorden, direct achter de Noordsingel. Al met al een hippe en populaire woonwijk, met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. Wil je toch de stad uit, dan bevindt zich op 10 minuten lopen Rotterdam CS en nabij de diverse uitvalswegen waardoor Den Haag en A'dam zowel via openbaar vervoer als de weg snel te bereiken zijn.

Indeling:

Entree vanuit een afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen.

Op de topverdieping bevindt zich de voordeur. Vanuit de hal, o.a. voorzien van apart toilet en was-/kastuimte, betreed je de ruime woonkamer met vele raampartijen. Vanwege de hoekligging beschikt dit appartement over 2 balkons (ZO/ ZW) welke beide vanuit de woonkamer/keuken te bereiken zijn. De moderne luxe open keuken beschikt over 5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven. Vanuit de hal zijn de beide, ruim bemeten slaapkamers (resp. ca. 3.75 x 2.77 en 3.10 x 2.81) te bereiken met tot slot de keurige badkamer (2006) voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel met spiegelwand.

Bijzonderheden:

- Oppervlakte ca. 80 m²
- Grotendeels verbouwd/gemoderniseerd
- Grotendeels voorzien van houten vloer
- Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- 2 Balkons ZO/ZW
- Voorzien van berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg